



**SUPERFICI AGGIUNTE (BES - Piano delle Regole e Piano dei Servizi)**  
alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante

1 - Area residenziale - Via San Rocco	851 mq
2 - Area residenziale - Via Per Lano	622 mq
3 - Area commerciale - Via Per Lano	466 mq
4 - Area residenziale - Via Monte Generoso	656 mq
5 - Area residenziale - Via Casasco	1.105 mq
6 - Area residenziale - Via Casasco	1.824 mq
7 - Area residenziale PL - piazza sotto - Via Casasco	26.421 mq
8 - Area residenziale - Via alla Fornace	140 mq
9 - Area residenziale - Via Pighini	1.048 mq
10 - Area residenziale - Via Pighini	89 mq
11 - Area residenziale e viabilità in progetto - Via Magliati Intelvesi	6.672 mq
12 - Area residenziale - Via Provinciale 13	1.472 mq
13 - Area residenziale - Via Pioni	82 mq
14 - Area residenziale - Via Campora	4.189 mq
15 - Area residenziale - Via alla Fontana	4.253 mq
16 - Area residenziale - Via Pighini e via Plessano	4.186 mq
17 - Area residenziale - Via Roma	5.662 mq
18 - Area viabilità in progetto - Via ai nocci	838 mq
19 - Area viabilità in progetto - Via ai nocci Via strada lunga	323 mq
20 - Area residenziale e viabilità in progetto - Via al Farae'	503 mq
21 - Area residenziale - Via Roma	17.025 mq
22 - Area residenziale - Via Roma	1.959 mq
23 - Area viabilità in progetto - Via Greggio	690 mq
24 - Area residenziale e standard - Via campo sportivo	24.049 mq
25 - Area residenziale - Via Casasco	4.244 mq
26 - Area residenziale - Via provinciale per Veglio	2.861 mq
27 - Area residenziale - Via Fornighera	2.604 mq
28 - Area residenziale - Via provinciale per Veglio	8.919 mq
29 - Area residenziale - Via Gaigo	13.936 mq
30 - Area residenziale - Via Terragni	3.203 mq
31 - Area standard - Via Casasco	10.786 mq
32 - Area residenziale - Via Terragni Via Monte Generoso Via G.Zanotta	5.202 mq
33 - Area viabilità in progetto - Via Terragni Via Loreto	2.000 mq
34 - Area residenziale - Via Loreto	524 mq
35 - Area residenziale - Via Loreto	5.075 mq
36 - Area residenziale - Via Terragni	3.141 mq
37 - Area residenziale - Via Terragni	1.032 mq
38 - Area standard - Via Casasco	5.074 mq
<b>TOTALE AGGIUNTE</b>	<b>173.369 mq</b>

**SUPERFICI AGGIUNTE (eliminate dalle previsioni del DdP)**  
alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante

1 - Area residenziale P14 - Via Pighini	1.215 mq
2 - Area residenziale P10d P10d - Via Provinciale 13	9.745 mq
3 - Area residenziale P10d - Via Casasco	1.346 mq
4 - Area residenziale PL - Via Casasco	4.023 mq
5 - Area residenziale P10C14 - Via Santa Liberata	304 mq
6 - Area residenziale P10C3 - Via Bessagno via Pighini	2.610 mq
7 - Area residenziale P13 - Via provinciale 13	1.398 mq
8 - Area residenziale RFR1 - Via Via ai nocci	1.895 mq
9 - Area residenziale RFR2b/c - Via Roma Via al Farae'	6.289 mq
10 - Area residenziale ATR1 - Via Case sparse	3.118 mq
<i>Con una conferma di parte di consumo di suolo - 484 mq</i>	
11 - Area residenziale RFR2 - Via Strada Longa	1.175 mq
12 - Area residenziale RFR3 - Via G.Raglio	864 mq
13 - Area residenziale RFR4 ab - Via Roma	704 mq
<i>Con una conferma di parte di consumo di suolo - 340 mq</i>	
14 - Area produttiva RFP 1-2 - Via Roma	7.400 mq
<i>Con una conferma di parte di consumo di suolo - 64 mq</i>	
15 - Area residenziale RFR5 - Via Gaigo	1.473 mq
16 - Area residenziale RFR4 - Via Madonna del Carmine	4.036 mq
17 - Area produttiva RFPF - Via al Farae'	251 mq
18 - Area residenziale RFRF - Via Gaigo	6.110 mq
19 - Area residenziale ATR2 - Via per Veglio	771 mq
<i>Con una conferma di parte di consumo di suolo - 332 mq</i>	
<b>TOTALE AGGIUNTE</b>	<b>54.698 mq</b>
<i>Con una conferma di parte di consumo di suolo - 1.239 mq</i>	

**PGT Vigente**

- "Superficie urbanizzata ed urbanizzabili" - Punti 1) e 2), Cap. 4.2 "Criteri dell'integrazione PTR"
- "Superficie agricola e naturale" - Punto 3), Cap. 4.2 "Criteri dell'integrazione PTR"

**DETERMINAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI ai sensi della L.R. 31/14**  
Verifica del soddisfacimento del Bilancio Ecologico dei Suoli (BES) per le aree afferenti al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

**RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE ai sensi della L.R. 12/2005**

**1 RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE**

1 - Area residenziale - Via Pighini	2.233 mq
2 - Area residenziale - Via Loria	264 mq
3 - Area residenziale - Via Provinciale 13	133 mq
4 - Area residenziale - Via Giuseppe Cattaneo	593 mq
5 - Area residenziale - Via Campora	156 mq
6 - Area residenziale - Strada Provinciale 13	1.076 mq
7 - Area residenziale - Via Strada Longa	1.234 mq
8 - Area residenziale - Via Greggio	139 mq
9 - Area residenziale - Via Casasco	1.027 mq
10 - Area residenziale - Via Provinciale per Veglio	1.134 mq
11 - Giardino di pertinenza villa storica - Via Zanotta	2.806 mq
12 - Area residenziale - Via Provinciale per Veglio	203 mq
13 - Area residenziale - Via Provinciale	1.235 mq

**SUPERFICI SOTTRATTE (BES - Piano delle Regole e Piano dei Servizi)**  
alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante

1 - Area residenziale - Via Pighini	714 mq
2 - Area residenziale P10C14SF - Via Pighini	1.259 mq
3 - Area residenziale P10C14SF - Via Pighini	959 mq
4 - Area viabilità e parcheggio - Via Provinciale n.13	1.094 mq
5 - Area viabilità - Via Casasco	209 mq
6 - Area residenziale P10C14SF - Via Rigamonti	80 mq
7 - Area residenziale P10C11SF - Via Campora	1.178 mq
8 - Area residenziale - Via Roma	637 mq
9 - Area residenziale - Via Strada Longa	1.637 mq
10 - Area residenziale - Via Strada Longa	184 mq
11 - Area viabilità in progetto - Via ai nocci - Via Strada Longa	407 mq
12 - Area viabilità in progetto - SP 15 Via Cerano	244 mq
13 - Area allargamento strada esistente - Via Campo sportivo - Via al Farae'	2.335 mq
14 - Area residenziale - Via Strada Longa	680 mq
15 - Area residenziale P10C14SF - Via Provinciale per Veglio	36 mq
16 - Area standard Camper - Via Terragni	2.906 mq
17 - Area viabilità in progetto - Via Terragni SP15	2.500 mq
18 - Area residenziale - Via Loreto	3.400 mq
19 - Area residenziale P10C14SF - Via Monte Graipa	51 mq
<b>TOTALE AREE SOTTRATTE</b>	<b>26.647 mq</b>



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola | CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO  
**3.d** | Bilancio Ecologico dei Suoli - BES  
scala 1: 5 000

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO  
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE  
adozione delibera C. C. n° del 2024  
approvazione delibera C. C. n° del 2024

il tecnico | il Sindaco | il responsabile Area Tecnica | autorità competente VAS  
dot. arch. Marielena Sgiori | sig. Mario Pozzi | arch. Marco Dominico | p.e. Luca Grisoni